

- ▲ Bauholz
- ▲ Hobelware
- ▲ Abbund

BETO HOLZ GmbH • Steinweg 1-3 • 38486 Klötze

Exposé

Baumarkt Immobilie in Klötze



Amtsgericht Stendal
Handelsregister Nr. HRB 5191
Geschäftsführerin Birgit Friedrichs
Steuer-Nr. 106/111/03471
USt-IdNr. DE247803677

Kontaktmöglichkeiten

☎ (0 39 09) 47000
☎ (0 39 09) 47001 06
✉ info@betoholz.de

Bankverbindungen

Sparkasse Altmark West
IBAN: DE40 8105 5555 3020 0090 21
SWIFT: NOLADE21SAW

Volksbank Börde-Bernburg
IBAN: DE56 8106 9052 0002 5213 77
SWIFT: GENODEF1WZL

BETO HOLZ GmbH • Steinweg 1-3 • 38486 Klötze

Adresse:

Schützenstraße 43
38486 Klötze

Art des Grundstücks:

Gewerbegrundstück in umliegendem Misch-/Wohngbiet

Grundstücksgröße:

~ 5.500 m²

Innenverkaufsfläche:

~ 1.600 m²

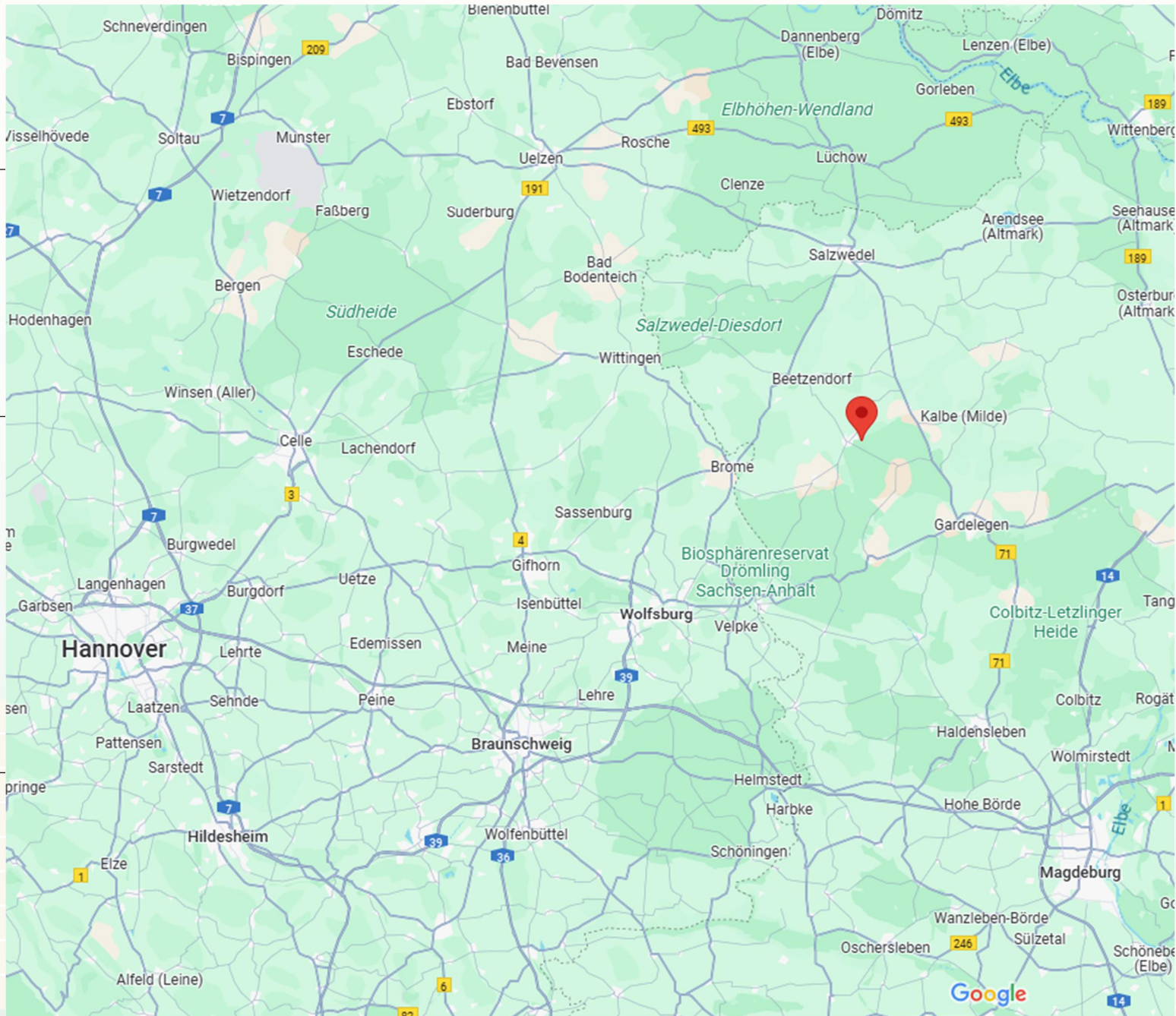
Energiequelle:

Gas & PV-Strom Mischnutzung

- ▲ Bauholz
- ▲ Hobelware
- ▲ Abbund

BETO Holz GmbH • Steinweg 1-3 • 38486 Klötze

Lage des Standorts:



Amtsgericht Stendal
Handelsregister Nr. HRB 5191
Geschäftsführerin Birgit Friedrichs
Steuer-Nr. 106/111/03471
USt-IdNr. DE247803677

Kontaktmöglichkeiten
☎ (0 39 09) 4 70 00
☎ (0 39 09) 4 70 01 06
✉ info@betoholz.de

Bankverbindungen
Sparkasse Altmark West
IBAN: DE40 8105 5555 3020 0090 21
SWIFT: NOLADE21SAW

Volksbank Börde-Bernburg
IBAN: DE56 8106 9052 0002 5213 77
SWIFT: GENODEF1WZL

BETOHOLZ GmbH • Steinweg 1-3 • 38486 Klötze

Gebäudeinformationen:

Seit der Übernahme des ursprünglichen Gebäudes im Jahr 1990 wurde die gesamte Bausubstanz im Zuge des kontinuierlichen Unternehmenswachstums umfassend saniert, modernisiert und energetisch optimiert. Da nahezu alle Wände erneuert oder saniert wurden, lässt sich kein konkretes Baujahr benennen.

Das Dach wurde im vergangenen Jahr im Rahmen der Installation der PV-Anlage überprüft und fachgerecht neu abgedichtet.

PV-Anlage:

Im Jahr 2024 wurden Teile des Gesamtgebäudes mit einer modernen PV-Anlage ausgestattet.

- Anzahl Module: 320 Stk
- Nennleistung: 134,4 kWp
- Leistungsart: Eigenverbrauch mit Direktvermarktung

Nutzungs-Ausstattung:

1. **Self-Storage & Lagerhalle**

Vermietung von Lagerflächen für Privat- und Geschäftskunden

2. **Event- und Messehalle**

Nutzung für Veranstaltungen, Messen, Konzerte oder Flohmärkte

3. **Coworking & Business Center**

Möglichkeiten zur Gestaltung von Arbeitsplätzen und Büros für Start-ups, Handwerker oder Freelancer

4. **Produktions- & Handwerkszentrum**

Ausreichende Fläche für Werkstätten und Produktionsflächen für kleine Unternehmen

5. **Möglichkeiten für Ladengeschäfte**

Nutzung als durchdachte Ladenfläche mit Büroräume für verschiedenen Einzelhändler oder Fachmärkte

- ▲ Bauholz
- ▲ Hobelware
- ▲ Abbund



BETOHOLZ GmbH • Steinweg 1-3 • 38486 Klötze

Interesse?

Verkäufer:



Steinweg 1-3
38486 Klötze

Kontakt per E-Mail:

Immobilien@betoholz.de

Ansprechpartner:

Tobias Friedrichs

Website:

www.beto-holz.de/immobilien

Amtsgericht Stendal
Handelsregister Nr. HRB 5191
Geschäftsführerin Birgit Friedrichs
Steuer-Nr. 106/111/03471
USt-IdNr. DE247803677

Kontaktmöglichkeiten
☎ (0 39 09) 4 70 00
☎ (0 39 09) 4 70 01 06
✉ info@betoholz.de

Bankverbindungen
Sparkasse Altmark West
IBAN: DE40 8105 5555 3020 0090 21
SWIFT: NOLADE21SAW

Volksbank Börde-Bernburg
IBAN: DE56 8106 9052 0002 5213 77
SWIFT: GENODEF1WZL